

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 128/1.

« 14 » сентября 2021 г.

№ 01

Дата и место проведения общего собрания: 19-00 « 14 » сентября 2021 г. во дворе дома.

Дата начала общего собрания: 19-00 « 14 » сентября 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 20-00 29.09.2021

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 128/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания Белых Борис Витальевич, кв.60, свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 276758 от 19.12.2013 г.

Председательствующий на собрании: Белых Борис Витальевич, кв. 60

Секретарь общего собрания: Широкова Наталья Валерьевна, кв. 21

Лица, проводившие подсчет голосов: Васильев Сергей Николаевич, кв. 72
Дегтярева Татьяна Николаевна, кв. 29

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 5084,48 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 2671,25 кв. м. (52,5 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6618,38 кв.м., в том числе 5084,48 кв.м. жилых помещений, муниципальная собственность 1081,90 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем собрания Белых Бориса Витальевича, кв. 60
Избрать секретарем собрания Широкову Наталью Валерьевну, кв. 21
и членов счетной комиссии Васильева С.Н. кв. 72, Дегтяреву Т.Н. кв. 29
2. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,00 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г.
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,50 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №2 с 01.10.2021 г.
4. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования широковская стена Петухова, 128/1
5. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания уток "Кировская", ул. Петухова, 152

Вопрос №1. Об избрании председателя собрания, избрании секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Белых Бориса Витальевича.

Краткое содержание. Избрать председателем собрания Белых Бориса Витальевича, кв.60. Избрать секретарем собрания Широкову Наталью Валерьевну, кв.21. Избрать членов счетной комиссии Дегтяреву Татьяну Николаевну, кв.29, Васильева Сергея Николаевича, кв.72, и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: Избрать председателем собрания Белых Бориса Витальевича, кв.60. Избрать секретарем собрания Широкову Наталью Валерьевну, кв.21. Избрать членов счетной комиссии Дегтяреву Татьяну Николаевну, кв.29, Васильева Сергея Николаевича, кв.72, и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания Белых Бориса Витальевича, кв.60. Избрать секретарем собрания Широкову Наталью Валерьевну, кв.21. Избрать членов счетной комиссии Дегтяреву Татьяну Николаевну, кв.29, Васильева Сергея Николаевича, кв.72, и наделить их правом подписания протоколов.

«За» 97,0 % голосов (2592,95 кв.м.);
«Против» 3,0 % голосов (78,3 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) (пункт 6 в реестре).

Решение принято.

Вопрос №2. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,00 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г.

Слушали Бельх Бориса Витальевича.

Краткое содержание: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова увеличивается до суммы в размере 22,00 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г.

Предложено: Голосовать за увеличение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова до суммы в размере **22,00 руб./кв.м.** в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г. по указанному объему работ.

Решили (постановили): Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,00 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г.

«За» 31,6 % голосов (845,1 кв.м.);
«Против» 68,4 % голосов (1826,15 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) (пункт 7 в реестре).

Решение не принято.

Вопрос №3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,50 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №2 с 01.10.2021 г.

Слушали Бельх Бориса Витальевича.

Краткое содержание. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова увеличивается до суммы в размере 22,50 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №2 с 01.10.2021 г., при этом влажная уборка лестничных клеток и помещений общего пользования будет производиться два раза в месяц.

Предложено: Голосовать за увеличение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова до суммы в размере **22,50 руб./кв.м.** в месяц согласно приложению №2 с 01.10.2021 г. по указанному объему работ.

Решили (постановили): Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №128/1 по ул. Петухова в размере 22,50 руб./кв.м. в месяц согласно приложению №1 с 01.10.2021 г.

«За» 77,2 % голосов (2063,65 кв.м.);
«Против» 22,8 % голосов (607,6 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) (пункт 8 в реестре).

Решение принято.

Вопрос №4. Об определении места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Бельх Бориса Витальевича.

Краткое содержание. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на досках объявлений по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.128/1.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на досках объявлений по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.128/1.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на досках объявлений по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.128/1.

«За» 95,0 % голосов (2538,95 кв.м.);
«Против» 5,0 % голосов (132,3 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) (пункт 9 в реестре).

Решение принято.

Вопрос №5. Об определении места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Бельх Бориса Витальевича.

Краткое содержание. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.152.

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.152.

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.152.

«За» 97,0 % голосов (2592,95 кв.м.);

«Против» 3,0 % голосов (78,3 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) (пункт 10 в реестре).

Решение принято.


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:


Кворум имеется.

Приложение №1. Реестр участников очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 128/1 по ул. Петухова на 4 листах.


Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Члены счетной комиссии:

1. Васильев Сергей Николаевич 

2. Дельгерова Татьяна Михайловна 

Секретарь собрания Ширянова Наталья Валерьевна 

Председатель собрания Бельх Борис Витальевич 

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
ул. Петухова 128/1

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.
в том числе жилых помещений
в том числе нежилых помещений

5108,0
5108,0
0

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. измерения | Единичная расценка | Количественные характеристики объектов общего им-ва | Периодичность работ, услуг | Объем работ, услуг в натуральном выражении | Стоимость работ, услуг | |
|----------|---|---------------------------|--------------------|---|----------------------------|--|------------------------|------------------|
| | | | | | | | руб./год | руб./кв. в месяц |
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе: | | | | | | 460 965,05 | 7,52 |
| 1.1 | <i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i> | | | | | | | |
| 1.2 | <i>Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 1.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация и расконсервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i> | | | | | | | |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | 115 473,75 | 1,88 |
| | Круглоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | | | | | | | |
| 3 | Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе : | | | | | | 438 546,79 | 7,16 |
| 3.1 | Очистка подвального помещения | 100 кв. м. | 351,70 | 6,303 | 3 раза в год | 18,91 | 6 650,28 | 0,11 |
| 3.2 | Очистка чердачного помещения | 100 кв. м. | 351,70 | 6,303 | 1 раз в год | 6,30 | 2 216,76 | 0,09 |
| 3.3 | Очистка кровли от мусора и грязи | 100 кв. м. | 492,38 | 7,988 | 1 раз в год | 7,99 | 3 933,12 | 0,06 |
| 3.4 | Очистка кровли от наледи (с фановых труб) | шт. | 175,85 | 10,00 | 4 раза в год | 40,00 | 7 033,81 | 0,11 |
| 3.5 | Очистка козырьков от снега | 1 кв.м. убираемой площади | 66,36 | 102,00 | 3 раза в год | 306,00 | 20 307,10 | 0,33 |
| 3.6 | Дератизация (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 0,17 | 630,30 | 12 раз в год | 7 563,60 | 1 268,73 | 0,02 |
| 3.7 | Дезинсекция (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 1,86 | 630,30 | 3 раза в год | 1 890,90 | 3 513,41 | 0,06 |
| 3.8 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 кв.м. убираемой площади | 4,84 | 3 906,00 | 12 раз в год | 46 872,00 | 226 879,35 | 3,70 |
| 3.9 | Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования | 1 кв.м. убираемой площади | 14,50 | 939,50 | 12 раз в год | 11 274,00 | 163 481,78 | 2,67 |
| 4 | Обслуживание лифтов | | | | | | 192 630,19 | 3,14 |
| | Техническое обслуживание лифтов | 1 кв.м. общей площади | 3,14 | 5 108,00 | 12 раз в год | 61 296,00 | 192 630,19 | 3,14 |
| 5 | Услуги по начислению и приему платежей | | | | | | 45 873,14 | 0,75 |
| | Услуги по начислению и приему платежей | 1 кв.м. общей площади | 0,75 | 5 108,00 | 12 раз в год | 61 296 | 45 873,14 | 0,75 |
| | ИТОГО прямых расходов | | | | | | 1 253 488,92 | 20,45 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | | | | | | 125 348,89 | 2,05 |
| | ВСЕГО | | | | | | 1 378 837,81 | 22,50 |